



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

## Protokoll ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma i Brf Jakobsdalsvägen 23-29

Nacka den 27 mars, 2018

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen godkändes.
3. Helena Nelson-Bülow valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Anna von Braun till protokollförare vid stämman.
5. Hans Gustafsson och Göran Rohdin valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst  
Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett på stadgeenligt sätt i enlighet med föreningens stadgar § 16.
7. Röstlängd över närvarande medlemmar fastställdes och godkändes av stämman.  
23 st. röstberättigade varav 1 st. fullmakt. Se bilagd röstlängd.

Föredragning av styrelsens årsredovisning presenterades av ordförande.  
Föredragningen godkändes med en notering att föreningen ligger i Nacka kommun och inte Stockholms kommun som det står i årsredovisningen. En justering kommer att göras till nästa årsredovisning. Nytt att notera är också att ansvaret för underhåll och besiktning av klätterparken inte längre ligger på föreningen utan numera på Oskar Property i o m vårt servitut skrivet vid förvärvet 2016-09-14.

8. Föredragning av revisorns berättelse.  
Föredragningen godkändes och revisionsberättelsen lades till handlingarna.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning  
Efter föredragning fastställde stämman resultat- och balansräkning för 2017.
10. Beslut om resultatdisposition  
Balanserat resultat var -988 308kr  
Resultat för 2017 uppgår till -1 408 545kr  
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till yttre fond avsätta 118 000kr och i ny räkning överföra -2 514 853kr.
11. Stämman beslutade enhälligt, i enlighet med revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23–29, 131 52 Nacka Strand

Organisationsnummer 769632–1533

[brfjakobsdal@hotmail.com](mailto:brfjakobsdal@hotmail.com)



## BRF Jakobsdalsvägen 23–29

12. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår  
Följande förslag framfördes av valberedningen. För styrelsen 100 000kr exklusive sociala avgifter att fördelas inom sig efter närvaro och arbetsinsats och för Revisorn Andreas Wassberg 25.000kr exklusive moms.  
Båda förslagen bifalls enhälligt av stämman.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Ledamöterna Karin Juninger, Jeanne Solopova och Mikaela Häfker har 1 år kvar på sin mandattid. Valberedningen presenterade sitt förslag:  
**Förslag på omval till styrelsen**

Ledamot Benny Persson, 2 år

Ledamot Leif Jitelius, 2 år

Ledamot Jan-Åke Henriksson, 1 år

Ledamot Anna von Braun, 1 år

**Förslag på nyval till styrelsen**

Ledamot Sara Tolf, 2 år

Till valberedningen har även inkommit efter angiven tid, en intresseanmälan från Jessica Sandqvist att kandidera till styrelsen. Jessica Sandqvist var inte själv närvarande på stämman. Valberedningens förslag på stämman var att styrelsen kan adjungera Jessica Sandqvist vid behov och i vissa frågor och sedan till nästa stämma har valberedningen 2018 möjlighet att föreslå Jessica Sandqvist som ledamot om intresset för styrelsearbetet kvarstår.

Stämman var eniga om att bifalla valberedningens båda förslag.

14. Val av revisorer och revisorssuppleant  
Andreas Wassberg omvaldes till revisor på mandattid 1 år.
15. Val av valberedning  
Jeanette Norström (nyval) och Kerstin Fagerström (omval) röstades till valberedning.  
Jeanette Norström valdes till sammankallande.
16. Övriga frågor direkt på stämman  
A) Planerar föreningen att erbjuda dagens hyresgäster att köpa sin lägenhet till marknadsmässiga priser?  
Svar: Frågan har inte varit aktuell inom styrelsen till dags datum. Skulle det bli aktuellt så

Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23–29, 131 52 Nacka Strand

Organisationsnummer 769632–1533

[brfjakobsdal@hotmail.com](mailto:brfjakobsdal@hotmail.com)



## BRF Jakobsdalsvägen 23–29

kan beslut endast tas på en stämma.

B) På stämman efterfrågades en ekonomisk plan gällande kommande underhåll inom en period av 3-5 år?

Svar: Styrelsen ber att få återkomma med en sådan plan till nästa stämma.

C) Var hittar jag information och ordningsregler?

Svar: Föreningen har en hemsida där vi kommunicerar all information, <http://brfjakobsdalsvagen23-29.bostadsratterna.se>. Det går också att prenumerera på nyheterna på hemsidan via RSS inställningen.

D) Hur säkerställer vi att ordningsreglerna följs?

Svar: Ordningsreglerna gäller samtliga boende och vi är alla ansvariga för att de efterföljs i möjligaste mån. Styrelsen åtar sig att påminna om ordningsreglerna nu under våren.

E) Inglasningen av balkonger, hur är statusen?

Svar: Det är endast 8 lgh som visat intresse i frågan. Styrelsen kommer inte att driva frågan vidare just nu, men om intressenterna vill driva frågan och ta fram förslag som de presenterar för styrelsen för godkännande går det bra.

F) Rensning av cykelrummen och allmänna förrådsytor?

Arbetet är påbörjat enligt tidigare information och instruktion gällande märkningen av cyklar. Styrelsen återkommer i frågan gällande rensning av allmänna förrådsytor. Detta blir en gemensam våraktivitet.

17. Ordinarie föreningsstämma avslutades.

Vid protokollet

  
Anna von Braun


Ordförande vid stämman

  
Helena Nelson-Bülow

Justerare

  
Hans Gustafsson

Justerare

  
Göran Rohdin