



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma i Brf Jakobsdalsvägen 23-29

Nacka den 25 mars 2021.

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Karin Axelsson
2. Dagordningen godkändes.
3. Lotta Åhlen (FÅ) valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Zofia Rhodin till protokollförare vid stämman.
5. Kerstin Fägerblad och Jeanna Solopova valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett på stadgeenligt sätt i enlighet med föreningens stadgar § 16.
7. Röstlängd över närvarande medlemmar fastställdes och godkändes av stämman.
12 fysiskt närvarande och 18 via zoomlänk, totalt 30 röstberättigade.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning presenterades av ordförande. Föredragningen godkändes av stämman.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Föredragningen godkändes och revisionsberättelsen lades till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
Efter föredragning fastställde stämman resultat- och balansräkning för 2020.
Det kom fram en fråga ang. räntor av våra bundna lån – och Jeanna Solopova förklarade när olika lån löper ut och till vilken ränta.
11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beslutade enhälligt, i enlighet med revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Följande förslag framfördes av valberedningen. För styrelsen 100 000kr exklusive sociala avgifter att fördelas inom sig efter närvaro och arbetsinsats och för revisorn Andreas

Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23–29, 131 52 Nacka Strand. Stämmoprotokoll 2020

Organisationsnummer 769632–1533

brfjakobsdal@hotmail.com

A



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

Wassberg 25.000kr exklusive moms.
Båda förslagen bifölls enhälligt av stämman.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ledamöterna Zofia Rhodin, Mikaela Wirtz och Anton Jansson har 1 år kvar på sin mandattid. Kerstin Fägerblad, Karin Axelsson, avgår som styrelsemedlemmar, Benny Persson avgått i november 2020.

Valberedningen presenterade sitt förslag:

Kvarstår i styrelsen

Ledamot Zofia Rhodin ,1 år

Ledamot Anton Jansson, 1 år

Ledamot Mikaela Wirz, 1 år

Förslag på nyval till styrelsen

Ledamot Jan-Åke Henriksson, 2 år

Ledamot Anna von Braun, 2 år

Ledamot Angnis Schmidt -May, 2år

Jeanna Solopova 1 år

Inga ytterligare förslag framfördes av stämman.

Stämman biföll därefter valberedningens samtliga förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Andreas Wassberg omvaldes till revisor på mandattid 1 år.

16. Val av valberedning

Jeanette Norström (omval) och Kerstin Fägerblad (nyval) utsågs till valberedning. Jeanette Norström valdes till sammankallande.

17. Totalt har 6 motioner inkommit:

Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23–29, 131 52 Nacka Strand. **Stämmoprotokoll 2020**

Organisationsnummer 769632–1533

brfjakobsdal@hotmail.com



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

17.1. Förslag om att undersöka och utreda möjligheten och ekonomisk relevans i att bygga 1-2 våningar på våra 4 hus.

Svar: I dagsläget finns inga sådana planer men kommande styrelse får ta beslut om det är av intresse att utreda möjligheten.

17.2. Förslag om att utreda hur vi skulle kunna göra om våra 2 sandlådor till en plats med utemöbler där man kan sitta och fika, läsa en bok eller t.o.m äta en matbit i eftermiddagssolen?

Svar: Denna fråga har funnits med i vår underhållsplan men den har tyvärr förskjutits framåt i tiden med hänsyn till pågående utredning om träden. Trädgårdsgruppens arbete kan komma igång först efter slamsugning av rören vilken blivit förhindrad av covid-19 då tillträde till alla lägenheter inte kunnat genomföras.

17.3. Ökad information till medlemmarna och digitalisering. Förslag är att öka den digitala informationen till medlemmarna.

Förslag att styrelsen ser över möjligheten att skaffa en digital informationstavla i varje entré där information till både medlemmar och hyresgäster kan publiceras. Samt att kontinuerligt skicka ut information till medlemmarna om vad som händer och pågår i föreningen, förslagsvis 1gång/kvartal.

Svar: Detta ligger i underhållsplanen och något som styrelsen ställer sig väldigt positivt till att implementera i framtiden. Vi ser stor nytta av att digitalisera informationstavlor samt bokningssystem. Detta för att delvis modernisera fastigheterna men även för att mer frekvent kunna gå ut med information till medlemmarna.



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

17.4. Förslag till att styrelsen tar fram en långsiktig strategiskplan:

- Underhåll
- Hållbarhet
- Energi & Vatten

Denna motion lämnades in även för 2020. Då svarade styrelsen att en övergripande plan skulle göras och delges medlemmarna, men ser inte att detta gjorts därav en ny motion om detta.

Svar: En långsiktig underhållsplan är framtagen och vi arbetar utifrån denna. Anledningen till att vi inte delat med oss till er är för att andra skador har uppkommit i år som har gjort att vi fått prioritera om i ordningen av planerade arbeten. Kring hållbarhet så har vi en dialog med vår förvaltare för att diskutera hur vi kan arbeta mer långsiktigt och hållbart som förening. I dagsläget har vi inte kommit fram till några konkreta förändringar som påverkar er medlemmar. Några saker som diskuterats var matavfallssortering. Det går inte, att genomföra av praktiska och ekonomiska skäll.

17.5. Förslag om bättre övervakning till soprummet Misskötseln av att grovsopor lämnas i soprummet är och borde vara helt oacceptabel i vår förening. Förslag är att styrelsen undersöker möjligheten att sätta upp övervakningskameror eller annat alternativ.

Svar: Vi håller med om att detta är ett stort problem och vi i styrelsen har haft olika diskussioner hur vi bäst kan lösa denna fråga. En problematik som vi ser med kameror är en utökad kostnad samt lagring av media. Även den tid det tar för oss att kontrollera filmer löpande om vem som kan ha slängt. Vårt fokus har varit att angripa problemet från andra hållet. Vi försöker nu skapa ett dokument med information som ska levereras till nytilkomna medlemmar från en styrelsemedlem. Viktigt att vi skapar kontakt med nyinflyttade och hjälps åt med att poängtera vad som är normen i vår förening. Vår förhoppning är att detta ska ge ett bättre långsiktigt resultat med god



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

gransämja.

17.6. Fiberanslutning – nya avtal kring bandbredd och tv läggs fram till beslut.

Mikaela presenterade förslaget om fiber anslutning till våra fastigheter. Efter presentationen bifölls förslaget enhälligt av stämman. Förberedelser startar hösten -21 och anslutning hösten 2022.

18. Övriga frågor .

Karin beskrev situationen om pågående utredning om träden som på grund av covid-19 har skjutits fram.


Frågan om vad som ska ske vid lekplatsen och förskolan. Styrelsen har inte fått någon information om när och hur tomten ska bebyggas.

Renovering av entreerna och trappuppgångar skjuts på framtiden men utsidorna vid entreerna är planerade och budgeterade för renovering under 2021.

18. Ordinarie föreningsstämma avslutades.

Nacka Strand 21-03-29

Vid protokollet


Zofia Rhodin

Ordförande vid stämman

Lotta Åhlen

Justerare


Kerstin Fägerblad

Justerare


Jeanna Solopova