



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma i Brf Jakobsdalsvägen 23-29

Nacka den 28 mars, 2019

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Jan-Åke Henriksson.
2. Dagordningen godkändes.
3. Helena Nelson-Bülow (extern) valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Sara Tolf till protokollförare vid stämman.
5. Jeanette Norström och Zofia Rhodin valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett på stadgeenligt sätt i enlighet med föreningens stadgar § 16.
7. Röstlängd över närvarande medlemmar fastställdes och godkändes av stämman.
21 st. röstberättigade varav 0 st. fullmakt. (Se bilaga 1 röstlängd).
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning presenterades av ordförande.
Föredragningen godkändes med en notering att föreningen ligger i Nacka kommun och inte Stockholms kommun som det står i årsredovisningen. En justering kommer att göras till nästa årsredovisning. Notering att likvida medel i mars 2019 låg på ca 6,5 miljoner jämfört per den 31 december 2018 på 7,3 miljoner. Skillnaden beror främst på betalning av hissrenoveringar. Styrelsen rapporterade även att månadsavgifterna inte planeras att höjas under 2019.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Föredragningen godkändes och revisionsberättelsen lades till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Efter föredragning fastställde stämman resultat- och balansräkning för 2018.
11. Beslut om resultatdisposition
Balanserat resultat var -2 514 854kr
Resultat för 2018 uppgår till -2 241 672kr
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till yttre fond avsätta 118 000kr och i ny räkning överföra -4 874 526kr.

Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23–29, 131 52 Nacka Strand. Stämmoprotokoll 2019

Organisationsnummer 769632–1533

brfjakobsdal@hotmail.com



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

12. Stämman beslutade enhälligt, i enlighet med revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Följande förslag framfördes av valberedningen. För styrelsen 100 000kr exklusive sociala avgifter att fördelas inom sig efter närvaro och arbetsinsats och för Revisorn Andreas Wassberg 25.000kr exklusive moms.
Båda förslagen bifalls enhälligt av stämman.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ledamöterna Sara Tolf, Leif Jitelius och Benny Persson har 1 år kvar på sin mandattid,
Valberedningen presenterade sitt förslag:

Förslag på omval till styrelsen
Ledamot Karin Axelsson (tidigare Juninger), 1 år
Ledamot Jeanne Solopova, 2 år
Ledamot Mikaela Häfker, 1 år
Förslag på nyval till styrelsen
Ledamot Kerstin Fägerblad, 2 år
Ledamot Marcus Hägg, 1 år
Inga ytterligare förslag framfördes av stämman.
Stämman biföll därefter enhälligt valberedningens samtliga förslag.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
Andreas Wassberg omvaldes till revisor på mandattid 1 år.
16. Val av valberedning
Jeanette Norström (omval) och Alexandra Elfström (nyval) utsågs till valberedning.
Jeanette Norström valdes till sammankallande.
17. Inkomna motioner i) Motion angående möjlighet till AirBnb-uthyrningar av bostad, jämte styrelsens yttrande (bilaga 2). Boende yttrade sig både för och emot uthyrning via AirBnb. Styrelsen noterade framförda synpunkter.
Rådgivande röstning genomfördes om styrelsens yttrande över motionen. 15 st röstade för en provperiod, 3 st emot. Motionen anses därmed vara besvarad. Styrelsen kommer att



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

återkomma till alla medlemmar med information om policyn och därefter med utvärderingen, när denna skett.

18. Styrelsens förslag till stadgeändringar med anledning av ändringar i Lagen om ekonomiska föreningar. Andra läsningen. Styrelsens förslag till stadgeändringar godkändes enhälligt. (Bilaga 3: Stadgeändringsförslaget jämte styrelsens proposition).

19. Övriga frågor direkt på stämman

A) Kan föreningen inte justera entrén med enkla medel för att få ett trevligare utseende samt höja värdet på bostäderna? Grannföreningen Brf Himmelsbågen angavs som ett exempel.

Svar: Frågan har inte varit aktuell inom styrelsen eftersom underhåll av hissar och ventiler har prioriterats, det är bra om förslag lämnas skriftligt till styrelsen.

B) På stämman efterfrågades en tydligare skyltning om att det inte är tillåtet att lägga grovsopor i soprummet samt en sammanställning av vad kostnaden varit av bortforsling av grovsopor.

Svar: Ordningsreglerna gäller samtliga boende och vi är alla ansvariga för att de efterföljs i möjligaste mån. Styrelsen ska diskutera hur information kan tydliggöras.

C) Det finns stora problem med vattenskador som har sitt ursprung i lägenheterna högst upp. Finns det fler som har samma problem och om, hur kan vi samordna så att felsökning och åtgärd sker mer effektivt?

Svar: Avtalet med nuvarande fastighetskötare har sagts upp per den 14:e september 2019. Detta kan effektivisera hanteringen. I vissa fall är det dock svårt att snabbt åtgärda problemen. Det är känt att det är problem med vattenskador på grund av felkonstruktion på balkonger och altaner.

D) Styrelsen påminner att då renoveringar ska genomföras ska styrelsen kontaktas före och större renoveringar kräver styrelsens godkännande eftersom besiktning krävs.

E) Samtliga i styrelsen samt stämmans ordförande tackades med var sin bukett blommor. Avgående sekreterare Anna von Braun och avgående ordförande Jan-Åke Henriksson tackades för sitt mångåriga och stora engagemang i styrelsen med blommor och en varm applåd från stämmans deltagare.



BRF Jakobsdalsvägen 23–29

20. Ordinarie föreningsstämma avslutades.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman

Sara Tolf

Helena Nelson-Bülow

Justerare

Justerare

Jeanette Norström

Zofia Rhodin