

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön, Nacka kommun

En ny detaljplan tas nu fram för Södra Nacka strand, detaljplan 4. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanen omfattar de södra delarna av Nacka strand och inkluderar bland annat Augustendalstorget, Tändkulevägen, Cylindervägen samt delar av Augustendalsvägen och Lokomobilvägen. Planen berör tillkommande och befintlig bebyggelse, grönområden med mera. Se planhandlingarna för exakt avgränsning. Planförslaget är förenligt med antaget detaljplaneprogram och med huvuddragen i gällande översiktsplan men avviker delvis från översiktsplanen rörande antal tillkommande bostäder, och delvis från programmet genom att den i programmet föreslagna idrottshallen inom delområde 3 har utgått samt att delområde 4 endast planläggs för verksamheter.

Den 29 juni 2016 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden (§159) att ställa ut detaljplanen för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på granskning. Efter granskningen har detaljplanen ändrats, ändringar framgår av granskningsutlåtande 1 och berör främst delområde 10 där kvarteret har anpassats till angränsande fastighet, ny gestaltning har prövats med mera. Planenheten bedömer att ändringar av planförslaget efter granskningen är av sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras innan detaljplanen kan antas. Den 8 juni 2017 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden (§118) att ställa ut detaljplanen för Södra Nacka strand på en ny granskning.

Detaljplanen för Södra Nacka strand, detaljplan 4, syftar bland annat till att möjliggöra en tät, blandad och levande stadsdel. I detta ingår att tillkommande och befintlig bebyggelse prövas samt att byggnadsvolymer och gestaltning behöver regleras på lämpligt sätt med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, utpekade kommunala intressen, stadsbild och påverkan på omgivningen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gator, torg och grönområden inom planområdet. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.



## Ersättning

I 14 kap plan- och bygglagen finns bestämmelser om vem som kan ha rätt att få ersättning för skador på grund av detaljplanen. Talan måste väckas vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

## Granskningstid

Under tiden den 14 juni 2017 till och med den 11 augusti 2017 finns planförslaget utställt för granskning.

## Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

Information om detaljplanen, planhandlingar samt tillhörande utredningar finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på [www.nacka.se/sodra-nacka-strand](http://www.nacka.se/sodra-nacka-strand).

## Upplysningar

Lämnas av

Planarkitekt Torbjörn Blomgren, e-post: [torbjorn.blomgren@nacka.se](mailto:torbjorn.blomgren@nacka.se) eller

Projektledare Anna Dolk tfn: 08-718 80 24, e-post: [anna.dolk@nacka.se](mailto:anna.dolk@nacka.se)

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 11 augusti 2017. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta planen.

### Synpunkter på förslaget lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2014/1016-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2014/1016-214  
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Torbjörn Blomgren  
Planarkitekt

§ 118

KFKS 2014/1016-214

## Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Detaljplanen berör en stor del av Nacka strand och omfattar befintlig och föreslagen bebyggelse samt ett flertal allmänna anläggningar. Cirka 365 nya bostäder samt verksamheter planeras tillkomma. Detaljplanens övergripande syfte är ge möjlighet till stadsutveckling i enlighet med detaljplaneprogrammet för Nacka strand och därmed möjliggöra en tät, blandad och levande stadsdel med attraktiva stadsrum och rekreativmiljöer. Vidare syftar detaljplanen till att ge förutsättningar för ett kommunalt övertagande av gator, torg och grönområden med mera som är av betydelse för allmänheten.

Detaljplanen har varit på samråd under hösten 2015. Beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden de 29 juni 2016 § 159. Under granskningen, hösten 2016, har det kommit in relativt få synpunkter från remissinstanser. Synpunkterna handlar exempelvis om olika natur- och miljöfrågor samt gemensamhetsanläggningar med mera. Synpunkter från verksamheter och fastighetsägare inom och i anslutning till området innehåller bland annat kritik mot att bostäder inte möjliggörs inom delområde 4 samt att planen skapar förutsättningar för ett hotell på platsen. Angränsande verksamhet öster om planområdet framför kritik mot utformningen av delområde 10 och att del av dennes fastighet tas i anspråk. Synpunkter från närboende handlar främst om planområdets avgränsning mot Fabrikörvägen, parkutformning samt om Tändkulevägens föreslagna sträckning.




Sedan granskningen har planförslaget ändrats, bland annat genom att föreslagen bebyggelse inom delområde 10 har anpassats till angränsande fastighet. Föreslagen trappkoppling öster om delområde 10 har utgått. Delområde 4 har fått en kompletterande användningsbestämmelse K (kontor). Kommunens beräkningsmodell för beräkning av antalet parkeringsplatser för bostäder ersätter tidigare parkeringsnorm inom projektet. Planenheten bedömer att ändringar av planförslaget efter granskningen är av sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras innan detaljplanen kan antas.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-19

Bilagor:

Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Till tjänsteskrivelsen fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/sodra-nacka-strand/#panel-startpage>

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

”När det gäller kommande byggnation i det aktuella planärendet bör följande beaktas:

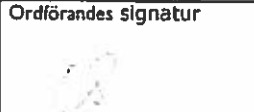


Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att motverka klimatförändringarna. Halten av koldioxid i atmosfären fortsätter att stiga liksom den globala medeltemperaturen.

Nya byggnader och andra konstruktioner med lång livslängd som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen. Det innebär dels att produktionsmetoder som används ska generera så låga klimatutsläpp som möjligt och dels att trä ska användas i konstruktionerna i så hög grad som möjligt. Träkonstruktionen fungerar - under sin livstid - som kolsänka och bidrar till sänkta halter av koldioxid i atmosfären. Träbyggnader genererar också låga klimatutsläpp under byggnationen.

Det är idag möjligt att bygga höga hus i trä - Bålsta kommun har till exempel gett klartecken för ett höghus i trä på 17 våningar och i Norge finns det bostadshus på upp till 14 våningar och det finns fler planer på höga trähus.

Alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp utnyttjas. Byggnadernas läge i det aktuella området gör det gynnsamt att utnyttja solenergi.

- Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (d.v.s. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten och öka mängden växter som binder vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- För att samtidigt gynna god hälsa och minska klimatbelastningen, bör planområdets utformning och gestaltning både inom området och i samklang med övrig bebyggelse utformas så att gång- och cykeltrafik gynnas och möjliggörs i så hög grad som möjligt. T.ex. bör det vara lätt och smidigt att gå och cykla till kommande tunnelbanestationer - som vi förutsätter utformas med takförsedda cykelparkeringar med tillräcklig kapacitet.

Bostäderna i detta området bör till stor del vara hyresrätter och av olika standard. Detta för att motverka segregation och möta efterfrågan på hyresrätter. Antalet hyresrätter minskar i Nacka i alarmerande takt.

Antalet garage- och parkeringsplatser bör hållas låga eftersom modern effektiv infrastruktur ska utnyttjas i den nya staden. T.ex. digitala, efterfrågestyrda bilpooler som gör att varje hushåll inte behöver en egen bil. Även behovet av att ladda moderna elbilar bör beaktas vid nybyggnation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
