



Beslut om parkeringslösning i Cylindergaraget

Styrelsen föreslår att föreningen inte ska gå med i en gemensamhetsanläggning (GA) för Cylindergaraget.

Istället föreslås att föreningen hyr det antal parkeringsplatser som motsvarar vårt behov.

Bakgrund

En gemensamhetsanläggning innebär att flera fastigheter tillsammans äger och ansvarar för exempelvis ett garage. För vår del skulle det innebära att vi blir delägare i Cylindergaraget och därmed delar på kostnader för drift, underhåll och framtida investeringar.

I detaljplanen för Östra Nacka strand framgår att gemensamhetsanläggningar kan bildas, men det är inte bestämt exakt hur parkeringen ska lösas för varje enskild fastighet. Den frågan avgörs i ett senare skede.

Planhandlingar finns här:

<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/ostra-nacka-strand-detaljplan-6/>

Lantmäteriet har nu bett föreningen att ta ställning till hur vi vill lösa parkeringen, som underlag för det fortsatta arbetet.

Om vi istället hyr platser:

- slipper föreningen ansvar för investeringar och större underhåll
- kan vi lättare anpassa antalet platser över tid
- blir kostnaderna tydligare och kopplade till hur många platser vi använder

Att tänka på

Att gå med i en gemensamhetsanläggning ger inflytande men också ansvar för framtida kostnader. Att hyra platser ger större flexibilitet, men innebär att vi inte äger eller styr över garaget.

Styrelsens bedömning

Styrelsen bedömer att hyra av parkeringsplatser är en enklare och mer flexibel lösning för föreningen.

Besluts punkt

Årsstämman föreslås besluta att föreningen ska arbeta för att parkering löses genom att hyra platser i Cylindergaraget, och därmed inte gå med i en gemensamhetsanläggning.