



# NYHETSREV, 4 - 2024

**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**

## Kommande händelser

### Årsstämma

Årsstämma kommer att ske under våren 2025. Mer info kommer närmare.

## Övrig information

### Uppdateringar digitalt

Anmäl dig till vårt nyhetsbrev via vår hemsida. Vi har även en grupp på Facebook, Brf Jakobsdalsvägen 23-29.

## Styrelsen informerar

Vi vill börja med att tacka för ett bra år!

Ett år som påbörjades med att det läckte in vatten från taket i två av våra hus. Detta är åtgärdat och vi såg även över de två andra husen så att en liknande läcka inte ska uppstå igen.

Under våren genomförde vi en cykelrensning för att göra mer plats i våra cykelförråd. Vi gjorde även plats för två kärl avsedda för matavfall i sovrummet sedan det i början av 2024 är obligatoriskt att sortera ut matavfall enligt EU:s avfallsdirektiv. Ett välkommet initiativ då vi senare under hösten fick addera ytterligare ett kärl för matavfall för att kunna möta upp behovet.

Under 2024 höll vi två föreningsstämmor, en ordinarie och en extra, för att rösta igenom en att ändra skrivelsen i 24 § i föreningens stadgar gällande att en ledamot i vår styrelse skall utses av Carlyle Real Estate Advisor Sweden AB. Stadgarna är nu uppdaterade och skrivelsen borttagen från våra stadgar.

Hösten började med att vi bytte portkoder i samtliga hus för att öka säkerheten då vi haft de tidigare koderna under en längre tid. Vidare började ommålning av våra trapphus. Vi började med våra entréer för att sedan fortsätta med resten av trapphusen när tillfälle ges.

Vi avslutade året med att genomföra både en Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK), för att se över och ställa in ventilationen för att förbättra vår inomhusluft, samt en stamrensning för att spola våra avlopp och minska risken för stopp. Vi vill tacka alla för ett bra samarbete som gjorde detta möjligt.

Föreningens ekonomi är välmående och vi planerar inte någon avgiftshöjning under 2025.

Uppdatering kring byggplanerna på Jakobsdalsvägen är att samrådet som var planerat till januari har blivit flyttat till i vår. Styrelsen vet inte mer i dagsläget än vad som står på kommunens hemsida men vi lovar att hålla er uppdaterade så fort vi får mer information.

Med detta vill vi passa på att önska alla boenden en god jul och ett gott nytt år,

*Styrelsen BRF Jakobsdalsvägen 23-29*