



Ordningsregler

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och gemensamma kostnader. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Tänk på att visa hänsyn till dina grannar och gemensamt bidra till att göra Brf Jakobsdalsvägen 23–29 till en trivsamt förening att bo i. Dessa ordningsregler gäller som komplement till föreningens stadgar.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för föreningens hyresgäster.

Har du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. I samband med ditt boende kan du även ha frågor som besvaras av förvaltningen. Aktuella kontaktuppgifter finns i utdelade informationsblad eller i anslag i portarna. Aktuella kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida. På hemsidan kan du även finna dessa ordningsregler samt föreningens stadgar.

1. Allmän aktsamhet

- Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Bidra till en skräpfri miljö! Du får inte slänga skräp, som till exempel papper eller fimpar inom föreningens område. Ta istället med dig skräpet eller släng det i närmaste papperskorg. Om du vill slänga en fimp i papperskorgen måste du först vara helt säker på att fimpen är ordentligt släckt.
- Skada som omedelbart måste avhjälpas anmäls till fastighetsskötare/jourmontör.

2. Säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten
- Lämna inte dörrar till gemensamma utrymmen öppna och olåsta (såsom tvättstuga, förråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum)
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att fungerande brandvarnare finns
- Meddela grannar och styrelse om du under en längre tid är borta från din lägenhet
- Ring till polis om du blir vittne till skadegörelse eller inbrott

3. Gemensamma kostnader

lakta sparsamhet vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan.

Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar.



Håll det städat i återvinningsrummet och släng ej skräp utanför markerade kärl.

Kostnader för vatten, värme och ventilation, el till gemensamma utrymmen samt tömning av sopsorteringsrum betalas av alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster gemensamt.

4. Balkonger och uteplatser

Balkonger/uteplatser får inte användas för

- Permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till normal balkongmöblering
- Skakning av mattor

Grillning på balkong/uteplats

- Det är förbjudet att grilla med kol och ved på balkongen på grund av brandrisk, tändvätskedoft samt risk för rökutveckling.
- För grillning med gasol är det viktigt att följa de regler och riktlinjer som finns för hur gasoltuber får förvaras. Denna information finns hos [Myndigheten för samhällskydd och beredskap \(MSB\)](#).
- För inglasade balkonger råder grillförbud då detta klassas som inomhus.
- Styrelsens rekommenderar att grilla med elgrill om grillning sker på balkong/uteplats
- Det är du som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig för att kontrollera vad kommunens ordningsföreskrifter säger om grillning samt om det för tillfället råder eldningsförbud eller inte.

Blomlådor, amplar och dylikt ska vara placerade innanför balkongräcket. Du får inte heller placera något ovanpå balkongräcket som kan riskera att falla ner.

Se till att balkong- altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

För inglasning av balkong måste du ha bygglov av staden och tillstånd av föreningen.

5. Tvättstugor

Föreningen har två tvättstugor på Jakobsdalsvägen 25 och 27 i bottenplan. Bokningstavla finns utanför tvättstugan. Särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan.

6. Cyklar, mopeder och barnvagnar

Cyklar ska förvaras i cykelförrådet, cykelställ på gården eller i den egna lägenheten. Det finns tre cykelförråd på gården mellan husen och cykelställ finns placerade längs hela gården. Förråd för barnvagnar finns i varje port, barnvagnar får ej förvaras i trapphus.

7. Gården

Håll gården trivsam för alla och lämna ej skräp eller fimpar på gården, tänk på alla barn och djur som rör sig där. Föräldrar ansvarar för barnens lek.

8. Avfallshantering, elavfall och kemiska produkter

Källsorterat avfall lämnas i sopsorteringsrumme, kärl finns för kartong/wellpapp, färgat och ofärgat glas, batterier, metall, ljuskällor, plast, tidningar/reklamblad, pappersförpackningar, hushållsavfall samt kompost. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme. Tänk på att föreningen betalar för



varje tömning samt att det blir en extra kostnad om det ligger skräp utanför kärlen! Färgburkar och andra kemiska produkter ska du lämna på närmaste miljöstation eller återvinningsbuss. Övrigt avfall är bostadsrätts-/hyresrättsinnehavarens eget ansvar att forsla bort.

9. Källare och trapphus

Källargångar skall hållas fria från saker och får ej belamras. Förvara ej brandfarlig egendom i källarförråden. Dörrmattor eller annan egendom får ej förvaras utanför lägenhetsdörren inne i trapphuset.

10. Garage och parkering

Garageplatser finns i parkeringshuset. För boendeparkering krävs både boendeparkeringstillstånd och giltig parkeringsbiljett. Se aktuell information på hemsidan hur du får ett boendetillstånd.

Det är tillåtet att lasta i och ur på vägen mellan husen samt vändplatsen men inte parkera.

11. Parabolantenn, skyltar

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke. Det är inte heller tillåtet att sätta upp skyltar eller markiser utan särskilt tillstånd från styrelsen.

12. Husdjur

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten. Du får inte heller rasta ditt husdjur i planteringar eller på barnens lekytor. Plocka upp djurets spillning. Håll din hund kopplad i bostadsområdet och visa hänsyn till dem som är hundrädda eller allergiker.

13. Störningar

Tänk på att visa hänsyn till dina grannar och bidra till en trevlig boendemiljö för alla. Prata gärna med din granne om du upplever att du störs.

14. Försäkring

En särskild bostadsrättsförsäkring bör tecknas av bostadsrättsinnehavaren och är ett bra skydd om olyckan skulle vara framme.