



# NYHETSREV, 2 - 2024

## Kommande händelser

### Trapphusstädning 6/7

Lördagen den 6/7 kommer trapphusen grovstädas. Det innebär att det kommer vara begränsad framkomlighet i trapphuset och under 30 minuter efter städningen är avslutas får inte trapphuset beträdas. Se hemsidan för mer information.

### Extra föreningsstämma 4/9

Onsdagen den 4/9 kommer vi hålla en extrainsatt föreningsstämma för att få igenom ändringen av skrivelsen i 24 § i föreningens stadgar gällande att en ledamot i vår styrelse skall utses av Carlyle Real Estate Advisor Sweden AB. Denna skrivelse är nu förlegad och då det planeras samråd kring byggplanerna i höst vill vi få bort skrivelsen så snart som möjligt. Kallelse med tid, plats och agenda kommer inom kort.

## Styrelsen informerar

Den 15 maj genomförde vi vår föreningsstämma. Tack för ett bra engagemang! Det som bestämdes under stämman var bland annat att vi har uppdaterat våra ordningsregler gällande grillning på balkonger/uteplatser. (Ordningsreglerna finns att läsa under: Om föreningen/Ordningsregler )

Vi gjorde även en omröstning gällande att ändra skrivelsen i 24 § i föreningens stadgar gällande att en ledamot i vår styrelse skall utses av Carlyle Real Estate Advisor Sweden AB. Denna skrivelse är förlegad då den uppkom i samband med Överlåtelseavtalet 2016 och skulle gälla i fem år från avtalsdagen. Det har nu gått åtta år sedan Överlåtelseavtalet trädde i laga kraft och vitesföreläggande har därmed passerats. För att kunna ändra stadgarna måste det ske omröstning på två på varandra följande stämmor. Till följd av att det i höst planeras ett samråd kring byggplanerna där förskolan/lekplatsen finns idag vill vi få bort skrivelsen i 24 § så snart som möjligt. Vi kommer därför hålla en extra föreningsstämma onsdagen den 4 september. Kallelse kommer närmare med tid och plats samt agenda.

Under stämman diskuterades även vändplanen utanför 29. Det är inte tillåtet att parkera bilen på vändplanen då detta är uppställningsplats för utryckningsfordon. Det kommer därför inom kort sättas upp nya skyltar för tydligare information samt att vi kommer begränsa möjligheten att parkera på vändplanen. Det har även beställts stora stenar som ska läggas utmed väggkanten mellan hus 25 och 27 för att skydda vår gräsmatta mot att bilar råkar köra på den. Vill du läsa mer om vad som diskuterades under stämman ligger nu stämmoprotokollet uppe på vår hemsida.

<https://brfjakobsdalsvagen23-29.bostadsratterna.se/>

Lördagen den 6 juli från kl 8:00 kommer städfirman att utföra en grovstädning av våra trapphus. Det innebär begränsad tillgänglighet i trapphusen under städningen då golven samt trappan ska impregneras och det är då inte tillåtet att gå på golvet på 30 minuter. De kommer börja med hus 23 och sedan fortsätta med hus 25, 27 och slutligen hus 29. Städningen tar ca 3-4 timmar/hus och de börjar högst upp och går nedåt. Viktigt att trapphuset är helt tomt, ta därför bort eventuella dörmattor, vagnar osv från trapphuset. Vi förstår att detta skapar visst besvär men hoppas ni kan ha förståelse för att detta måste göras. Här kan ni läsa mer om hur städningen kommer gå till. <https://brfjakobsdalsvagen23-29.bostadsratterna.se/nyheter/storstadning-av-trapphus-6-juli>

**Vi önskar alla boende en trevlig sommar!**

## Övrig information

- Vill du få uppdateringar från styrelsen digitalt? Anmäl dig till vårt nyhetsbrev <https://brfjakobsdalsvagen23-29.bostadsratterna.se/jakobsdalsvagen-23-29>