



# NYHETSREV, 4 - 2023

**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**

## Kommande händelser

### Cykelrensning

Cykelrensningen påbörjades den 6 september. Samtliga cyklar har märkts upp med en tagg som ska tas bort senast i april 2024. Om taggen är kvar räknas cykeln som övergiven och kommer tas om hand om. Info har delats ut till samtliga boenden.

### Årsstämma

Årsstämma kommer att ske i april. Mer info kommer närmare.

## Övrig information

### Blipp till garaget

Om du behöver ha tillgång till din bil när garaget är stängt kan du få hjälp med det genom att maila [passerkort@nackastand.se](mailto:passerkort@nackastand.se) med din beställning samt lägenhetsnummer så hjälper de dig vidare.

### Uppdateringar digitalt

Anmäl dig till vårt nyhetsbrev via vår hemsida. Vi har även en grupp på Facebook, Brf Jakobsdalsvägen 23-29.

## Styrelsen informerar

Vi vill börja med att tacka för ett bra år!

Ett år som påbörjades med en upptäckt läcka i vår undercentral. Detta gjorde att vi fattade beslutet att byta ut vår undercentral för att effektivisera uppvärmningen av våra hus och på så sätt kunna göra kostnadsbesparingar på sikt. Vidare har gårdarna mellan husen rustats upp med pergola, nya sittplatser och växtlighet. Vi hoppas att ni finner de nya utemiljöerna som ett trivsamt inslag i vår boendemiljö. Även arbetet med att fräscha upp våra entréer och trapphus har påbörjats. Där vi började med att måla och rostbekämpa ytterpartierna. Trapphusen kommer även dem att målas om men detta är inte prioritet i dagsläget utan görs när det finns möjlighet. Vi påbörjade en cykelrensning för att frigöra plats i våra cykelförråd. Samtliga cyklar märktes upp med en röd tagg som ska tas bort från din cykel. De cyklar vars tagg är kvar i april kommer anses vara övergivna och ges till välgörenhet. Information om rensningen har delats ut till samtliga boenden samt satts upp i entréer.

Efter ett möte med städfirman som städar våra trapphus och allmänna utrymmen beslutades att gångarna i källarförråden kommer städas en gång/kvartal samt att en grovstädning av trapphusen kommer ske en gång årligen. Detta efter rekommendation från städfirman. Vi vill påminna om att under onsdagsförmiddagar städas tvättstugorna och då måste städaren få tillgång till tvättstugan trots att tvättstugan är bokad.

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att endast ringa Fastighetsjouren vid akuta situationer så som problem med vattenåtkomst, avsaknad av värme eller andra ärenden som inte kan vänta till nästkommande vardag för att de riskerar skada folk eller egendom eller att sanitär olägenhet kan uppkomma. Detta då uttryckningar från Fastighetsjouren är väldigt kostsamma för föreningen.

Styrelsen har nu fattat beslut om att det finns möjlighet för dem som vill att glasa in sina balkonger. För att glasa in sin balkong måste ni ansöka om bygglov hos kommunen samt få styrelsens godkännande av utförandet av inglasningen.

Föreningens ekonomi är välmående och vi planerar inte någon avgiftshöjning under 2024.

Med detta vill vi passa på att önska alla boenden en god jul och ett gott nytt år,

*Styrelsen BRF Jakobsdalsvägen 23-29*